



ประกาศเทศบาลตำบลจันทบเพชร
เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ในการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของตำบลจันทบเพชร อำเภอบ้านกรวด จังหวัดบุรีรัมย์

เพื่อให้การจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลจันทบเพชร เป็นไปโดยชอบตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และ
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ใน
ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ , ประกอบกับคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลจันทบเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ได้มีมติกำหนด
อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล รายละเอียดดังนี้

- | | | |
|--|---------------------|----------------|
| ๑. ค่าเช่าอาคารตลาด (๑๔๐ ห้อง) | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๕๐๐.-/เดือน |
| ๒. ห้องน้ำ (๑ ห้อง) | “ | ๕๐๐.-/เดือน |
| ๓. ตลาดแผงเร่ (หรือเก็บตามแผง แผงละ ๒๐.-/วัน) | “ | ๑๐,๐๐๐.-/เดือน |
| ๔. ค่าธรรมเนียมในการต่อสัญญา | “ | ๕๐๐.-/ครั้ง |
| ๕. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนของ
การให้เช่าอาคารค้าขายและห้องน้ำ | “ | ๕,๐๐๐.-/ครั้ง |
| ๖. การโอนสิทธิ/การเช่าช่วง | | |
| ๖.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอน ๖ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน | | |
| ๖.๒ การโอนสิทธิการเช่าระหว่างผู้เช่าร่วม ให้ถือเป็นการโอนและเสียค่าธรรมเนียมการโอนตาม
ส่วนของสิทธิที่โอนไป | | |
| ๖.๓ การโอนสิทธิการเช่าหรือสิทธิการปลูกสร้างให้บุพการีผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่าใน
ขณะที่ผู้เช่ายังมีชีวิตอยู่ ให้ลดค่าธรรมเนียมลงให้เหลือร้อยละ ๒๕ | | |
| ๖.๔ การให้เช่าช่วง กำหนดอัตราการจัดเก็บในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าเช่าเฉพาะส่วนที่
นำไปเช่าช่วง | | |
| ๗. กำหนดระยะเวลาอายุสัญญาให้เช่า ๓ ปี | | |

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสันติ อุทุมพร)

นายกเทศมนตรีตำบลจันทบเพชร