













**คำนิยามและประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์
มี 5 ประเภท 31 แบบ**

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	<p>บ้านเดี่ยว หมายถึง อาคารที่สร้างโดยไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งไปติดกับอาคารข้างเคียง มีบริเวณบ้านและ อาณาเขต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่บ้านหลังเดียว หมายถึง บ้านหลาย ๆ รูปแบบมารวมกัน - บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกินสามชั้น - บ้านกึ่งสำเร็จรูป มีโครงสร้างแข็งแรง มีฐาน อยู่อาศัยได้ เช่น บ้านสำเร็จรูป บ้านน็อคดาวน์ - บ้านที่สร้างแบบ เช่น ตู้คอนเทนเนอร์ ต้องก่อสร้างและยกตู้มาประกอบ - ศาลาแบบทรงไทย 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลักโดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่นและให้หมายความรวมถึง บ้านพักอาศัยไม่ว่าชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น บ้านพักอาศัยไม่ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม่ว่าชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไมสองชั้น บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไมสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น</p>	<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว</p>  <p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
100	บ้านเดี่ยว		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) หมายถึง ห้องแถวหรือ ตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยซึ่ง มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา - ปัจจุบันมีแค่สามชั้น - ตาม กม.จะมีระยะหน้า บ้าน ถึงถนนหนทาง 4-5 เมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้ เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขต ที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา - มีที่จอดรถ ไว้อยู่อาศัยเท่านั้น - ใช้วัสดุทนไฟ คงทน แข็งแรง	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สองชั้น 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สามชั้น 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
300	ห้องแถว หมายถึง อาคารที่ ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม้ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ไม่คงทนถาวร สร้างด้วยไม้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	<p>ห้องแถวไม้ชั้นเดียว</p> 
300	ห้องแถว		<p>ห้องแถวไม้สองชั้น</p> 
300	ห้องแถว		<p>ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
400	ตึกแถว หมายถึง อาคาร ที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็น แถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีที่จอดรถ - ไม่เหมือนทาวน์เฮ้าส์ ไม่ เหมือนทาวน์โฮม - มี 1,2,3 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ค่าขายอย่างเดียว - เป็นตึกเก่า คัดค่าเสื่อม	<p>ตึกแถวชั้นเดียว</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสองชั้น</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสองชั้นครึ่ง</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสามชั้น</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสามชั้นครึ่ง</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสี่ชั้น</p> 
400	ตึกแถว		<p>ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง</p> 
400	ตึกแถว	<p>ตึกแถวห้าชั้น</p> 	<p>ตึกแถวหกชั้น</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
500	โรงเรียนอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร - เก็บของ ไม่ใช้อยู่อาศัย - พื้น คาน เสา ผนัง มิดชิด เก็บสินค้า ต้อง ควบคุมอุณหภูมิ - ค่อนข้าง อับ ทึบ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อ ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 1) อาคารเก็บพัสดุ 2) ศูนย์กระจายสินค้า 3) โกดังเก็บของ 4) ห้องเย็นที่เก็บสินค้า 5) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร 6) ไซโล 7) ร้านรับซื้อของเก่า เช่น รีไซเคิลวงษ์ พาณิชย์	โกดังเก็บของ พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน 	ศูนย์บริการล้าง อัด นิด 
505	สถานศึกษา สิ่งปลูกสร้างภายใน สถานศึกษา - หอประชุม - ห้องสมุด - อาคารหรือศาลา อเนกประสงค์ - โรงยิมออกกำลังกาย - โรงแรม หอพัก - อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ การศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่ พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจ หน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด การศึกษา เช่น ศูนย์พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรัฐ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐ หรือของเอกชน	โรงเรียนเอกชน 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ให้บริการผู้เดินทางในด้านของที่พักอาศัย อาหาร และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและเดินทาง โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง</p> <p>(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้</p>	<p>โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น</p> 
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	<p>บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยสวนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือนำรายได้มาแบ่งปันกัน</p> <p>(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น</p>	<p>โรงแรม ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป</p> 
507	โรงมหรสพ	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงมหรสพ ที่ตั้งอยู่ในทางสรรพสินค้า และโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรมประเภทคาบลิคคาสง เช่น โรงภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย</p>	<p>โรงภาพยนตร์</p> 
508	สถานพยาบาล - โรงพยาบาลสัตว์ - โรงพยาบาลฉายรังสี	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย วาดยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายวาดยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายวาดยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุง ครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายวาดยวิชาชีพ ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขยายตามกฎหมายวาดยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ</p>	<p>โรงพยาบาลเอกชน</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
509/1	สำนักงาน ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น 
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
510	ภัตตาคาร - ร้านอาหารในบ้มน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไวบริการ 1) สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร) 2) สถานบันเทิง เช่น โรงเปียร์เยอรมัน ตะวันแดง โรงเหล้าแสงจันทร์ ซ็อคโกแลตวิลลี่ 3) อาคารสนามเตรีฟกอล์ฟ 4) อาคารสโมสร 5) ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon Starbucks KFC MacDonale	ภัตตาคาร  
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือสวนหนึ่งสวนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งสวนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือ ตามเจ้าของพื้นที่ ไม่วาการแบ่งสวนนั้นจะทำในลักษณะของการกั้นเพนทองหรือไม่ก็ตาม ศูนย์การค้า เช่น community mall, Avenue, The walk	ห้างสรรพสินค้า 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง - เจ้าของเดียว - มีพื้นที่หลาย อาคารเล็ก ๆ เช่น เทสโก้โลตัส มีที่ว่าง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่ประโยชน์ เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ ใส่อาคารรวมกันเพื่อประกอบ กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภค และบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ ในชีวิตประจำวัน 1) ร้านจำหน่ายของฝาก 2) ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง 3) Outlet เช่น Palio เขาใหญ่	อาคารค้าปลีกค้าส่ง 
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช่ในการเก็บและจำหน่าย เชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึง บริเวณที่เป้นห้องเปลี่ยนถ่าย น้ำมันเครื่อง สำนักงาน หอพักรถ และ แนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณ แทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV	สถานีบริการเชื้อเพลิง 
513	โรงงาน 1) โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา 2) ครั้วการบิน 3) โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ 4) โรงน้ำแข็ง 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงผลิตขนมจีน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่สำหรับ ทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช่ เครื่องจักรหรือไม้ก่ตาม มีระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค - โรงสีข้าว ถ้านำเครื่องจักรออก จะ เป็นสิ่งปลูกสร้างธรรมดา ไม่ใช่โรงงาน	โรงงานอุตสาหกรรม 
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป 1) ศูนย์อาหารในปั้มน้ำมัน 2) ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง 3) ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผง ขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	ตลาดสด พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. 
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	(มีหลังคาคลุม ไม่มีแผง ขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	ตลาดสด พื้นที่ เกินกว่า 1,000 ตร.ม.ขึ้นไป 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
516	<p>อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ (สำนักงาน บ้าน)</p> <p>- มาจากอาคารตึกแถว ตอป โจทย์ว่า อาคารพาณิชย์ ประเภทไหนทำงานได้ อยู่ได้ ด้วยสะดวก อาคารมีขนาดใหญ่ ห้องใหญ่ขึ้น มีโซนสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ทำงาน มีห้องประชุม มีทานข้าวได้ มีที่อยู่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มีที่จอดรถได้มากกว่าทาวน์เฮ้าส์ จอดรถได้มากกว่า 2 คันขึ้นไป ติดกันเหมือนตึกแถวทั่วไป วัสดุทนไฟ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ไซเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการ ธุรกิจ ซึ่งอาจไซเป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยรวมกันได้ มีพื้นที่จอดรถส่วนตัวและผู้มาติดต่อ มีพื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนสาธารณะ อันได้แก่ ส่วนประกอบธุรกิจ 2. ส่วนประชุมพูดคุยหรือส่วนสำนักงาน 3. ส่วนพื้นที่ส่วนตัว 	<p>โฮมออฟฟิศ</p> 
518	<p>โรงงานซ่อมรถยนต์</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไขบำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้านซ่อมรถยนต์ มีเสามีหลังคา เป็นอาคารเปิด มีที่นั่งพักรอ จุดประสงค์เพื่อการซ่อมแซมรถยนต์ - ตึกที่เราเจอตามท้องที่ ตรวจสอบสภาพรถยนต์ ตรวจสอบเรื่องเบรก ควันเขม่า - คาร์แคร์ ศูนย์บริการล้างรถใหญ่ ๆ ไปฉีดล้าง ไม่ได้อยู่อาศัย - ร้านประดับยนต์ ห้องกระจกหนึ่งห้อง เป็นอาคารโล่ง ๆ ติดฟิล์ม - ศูนย์ซ่อมรถจักรยานยนต์ - เปลี่ยนยาง ฯลฯ 	<p>อู่ซ่อมรถ</p> 
519	<p>อาคารจอดรถ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่กั้นรถในอาคาร จะมีความสูงแต่ละชั้นไม่มาก จอดรถอย่างเดียว แต่พื้นเพดานได้ อยู่อาศัยไม่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถแบบโครงเหล็ก ใช้คอมพิวเตอร์ควบคุม ยกรถขึ้นไปเก็บ ใช้เครื่องจักร อาคารจอดเร็ว ยังไม่เป็นอาคารจอดรถ ขอบแบบมา 	<p>อาคารจอดรถ, ที่จอดรถ ในอาคาร</p> 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น - มาจากอพาร์ทเมนต์ เกือบเป็นรายห้อง - มีเจ้าของคนเดียว วัตถุประสงค์ปลูกสร้างทั้งหมด หักค่าเสื่อมราคา แตกต่างจากคอนโด มีโฉนดทุกห้อง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์แค่เพียงเช่าพักเท่านั้นโดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืนดินและทั้งอาคารนั้นยังเป็นของเจ้าของอาคาร	อพาร์ทเมนต์ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น 
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป		อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 1) โชว์รูมแสดงสินค้า 2) ศูนย์บริการรถยนต์ 3) โชว์รูมรถจักรยานยนต์ 4) โชว์ชุดแต่งงาน มีรูปแบบอาคารที่แตกต่างกันไป ขอแบบมา วัตถุประสงค์มาก	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์หรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น	โชว์รูมรถยนต์ 
523	ห้องน้ำรวม เป็นเฉพาะตัว มีราคาทุกชั้น มีชั้นเดียว วัตถุประสงค์มาได้เลย วัตถุประสงค์ ห้องน้ำเอกชน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้บริการประชาชนสามารถเขาไปใช้บริการเพื่อชำระ ล้างหรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ผู้ให้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก 1) ห้องอาบน้ำรวม 2) ห้องอบซาวน่าที่แยกจากตัวอาคาร	ห้องน้ำรวม 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
524	สระว่ายน้ำ - อยู่บนดิน สร้างลงไป ดิน หรืออยู่บนพื้นดิน แข็งแรง สิ่งปลูกสร้างที่ ผ่านการควบคุม รับ น้ำหนักได้ วัดความชื้นได้ ทนแดด ทนฝน มีห้องน้ำ แยกออกไป อยู่นอกตึก ยกเว้น สระว่ายน้ำเล็ก ๆ วงกลม ในบ้าน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่ สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรม นันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลง ไปในดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้	สระว่ายน้ำ 
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์ - ลานกีฬาที่ไม่มีสิ่งปลูก สร้าง เช่น ลานปูน ลานดิน จะไม่เก็บ	ลานคอนกรีตที่ใช่เป็นสถานที่สำหรับ ออกกำลังกายเล่นกีฬา เพื่อ นันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนาม เทนนิส สนามแบดมินตัน และสนาม บาสเกตบอล - สนามฟุตบอลที่ไม่รวมอาคาร	สนามเทนนิส 
526	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตที่ใช่เป็นที่ตากพืชผล ทางการเกษตร และให้หมายความ รวมถึงลานจอดรถคอนกรีต - ลานตากข้าว ข้าวโพด (ไม่เก็บ ภาษี) เก็บพื้นดิน	ลานคอนกรีตตากพืชผลทางการเกษตร 
527	ท่าเทียบเรือ - เรือสินค้าใหญ่ ๆ เข้ามา เทียบ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับไขว่จด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง ผู้โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า 1) สะพานปลา	ท่าเทียบเรือ 

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
528	โรงเลี้ยงสัตว์ - เปิดโล่ง มีหลังคาคลุม ผนัง ไม่มี - หลังคาปิด โรงเลี้ยงสัตว์ อุตสาหกรรม ต้องถอดแบบ เช่น CP จะไม่เกี่ยวตรงนี้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับเลี้ยง สัตว์ โดยไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ ดัดแปลงมาใช้เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ เช่น ตึกแถวเลี้ยงนกนางแอ่น - โรงเพาะชำ	โรงเลี้ยงสัตว์ 
529	รั้วคอนกรีต	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขต ชัดเจน โดยใช้คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ - ไม่เก็บภาษี	
530	รั้วลวดถัก	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขต ชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่ - ไม่เก็บภาษี	
531	ป้ายโฆษณา	ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้น สำหรับติดตั้งป้ายบนพื้นดิน - ไม่เก็บภาษี	